

Доклад
об осуществлении государственного контроля (надзора) и об эффективности такого контроля (надзора)
в муниципальном образовании город Набережные Челны за 2019 год

Наименование органа местного самоуправления Республики Татарстан, подготовившего доклад: Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», отдел государственного контроля и надзора в области долевого строительства объектов недвижимости при Исполнительном комитете муниципального образования город Набережные Челны

Наименование осуществляемого государственного контроля (надзора): Государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Вид государственного контроля (надзора): Государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, осуществляемый в рамках переданных государственных полномочий Республики Татарстан органами местного самоуправления муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», наделенного статусом городского округа

Наименования нормативных правовых актов, уполномочивающих орган местного самоуправления Республики Татарстан на осуществление государственного контроля (надзора): Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Закон Республики Татарстан от 27.12.2007 № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», Постановление Исполнительного комитета муниципального образования г. Набережные Челны от 13.05.2016 № 2363 "Об утверждении перечней муниципальных и государственных услуг"

I. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Наименование нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе	Возможность исполнения и контроля	Признаки коррупциогенности	Опубликование в свободном доступе на официальном сайте в сети «Интернет»

осуществления государственного контроля (надзора)			
1	2	3	4
Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	да	отсутствуют	да http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868
Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	да	отсутствуют	да http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868
Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	да	отсутствуют	да http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868
Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок»	да	отсутствуют	да http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868
Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об	да	отсутствуют	да http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868

исполнении такого предостережения»			
Постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 № 319 "О единой информационной системе жилищного строительства"	да	отсутствуют	да http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868
Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 №1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика"	да	отсутствуют	да http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868
Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 №480 "О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г."	да	отсутствуют	да http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868

Приказ Минстроя России от 12.08.2016 №560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан»	да	отсутствуют	да http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868
Приказ Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации", Приказ Минстроя России от 03.07.2017 № 955/пр "Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости"	да	отсутствуют	да http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868
Приказ Минстроя России от 19.09.2019 № 555/пр «О составе сведений единого реестра проблемных объектов»	да	отсутствуют	да http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868

<p>Приказ Минстроя России от 11.10.2018 № 653/пр "Об утверждении формы заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	да	отсутствуют	да http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868
<p>Приказ Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр "Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства"</p>	да	отсутствуют	да http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868
<p>Приказ Минстроя России от 03.07.2017 № 955/пр "Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного"</p>	да	отсутствуют	да http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868

<p>кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости"</p>			
<p>Приказ Министерства экономического развития РФ от 30.04.2009 №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»</p>	да	отсутствуют	да http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868
<p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2018 № 974 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной</p>	да	отсутствуют	да http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868

со строительством многоквартирных домов, на территории Республики Татарстан»			
Распоряжение Исполнительного комитета города Набережные Челны от 08.04.2008 №428 «Об органе уполномоченном осуществлять государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (в редакции распоряжений Исполнительного комитета от 19.05.2010 №410, от 02.02.2011 №42, от 18.03.2013 №150-р, от 27.11.2014 №688-р, от 01.11.2017 №6676, от 14.12.2018 № 870-р)	да	отсутствуют	да http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868
Постановление Исполнительного комитета города Набережные Челны от 06.09.2017 №5212 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по включению в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» (в редакции постановлений Исполнительного комитета от 07.12.2017 №7600 , от 23.10.2018 № 6287, от 05.04.2019 №1746)	да	отсутствуют	да http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868
Постановление Исполнительного комитета города Набережные Челны от 24.10.2018 №6345 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции	да	отсутствуют	да http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868

по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории муниципального образования город Набережные Челны» (в редакции постановлений Исполнительного комитета от 02.12.2019 №6217)			
Постановление Исполнительного комитета от 13.12.2019 №6496 "Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	да	отсутствуют	да http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868

II. Организация государственного контроля (надзора)

1. Сведения об организационной структуре и системе управления органа государственного контроля (надзора)	На основании Распоряжения Исполнительного комитета города Набережные Челны №428 от 08.04.2008 отдел государственного контроля и надзора в области долевого строительства объектов недвижимости при Исполнительном комитете уполномочен осуществлять на территории города Набережные Челны государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Отдел возглавляет начальник, который подчиняется непосредственно заместителю Руководителя Исполнительного комитета. Начальник отдела имеет в
--	---

		<p>подчинении 4 главных и 2 ведущих специалиста. Один из ведущих специалистов исполняет обязанности по техническому обеспечению деятельности отдела. Контрольные функции осуществляют: начальник отдела и 5 специалистов. Сотрудники отдела государственного контроля и надзора в области долевого строительства объектов недвижимости осуществляют свои полномочия на основании срочных трудовых договоров и в соответствии с должностными инструкциями, утвержденными в установленном порядке. При этом при проведении внеплановых проверок, лица, уполномоченные на проведение проверок, назначаются распоряжением Руководителя Исполнительного комитета.</p>
2.	<p>Описание вида государственного контроля (надзора)</p>	<p>Основной функцией отдела является реализация государственных полномочий, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление контроля за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон); - осуществление контроля за соблюдением застройщиком установленных частью 2 статьи 3 Федерального закона требований к застройщику; - осуществление контроля за соблюдением застройщиком установленных статьей 3.1 Федерального закона требований к раскрытию и размещению им информации; - осуществление контроля за соблюдением застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства; - осуществление контроля за соблюдением застройщиком установленных частью 5 статьи 18 Федерального закона требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства; - выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации

требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона, либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения с использованием единой информационной системы жилищного строительства в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной подписью;

- получение от застройщика информации о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком;

- получение от застройщика информации о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информации о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного регулирования в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - уполномоченный федеральный орган исполнительной власти);

- получение от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также документов и информации,

необходимых для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

- получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписки из единого государственного реестра юридических лиц (сведений, содержащихся в ней), документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 7 части 2 статьи 3 Федерального закона, а также документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирного дома;

- получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона, а также документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением требований, установленных пунктом 1 статьи 116.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- получение от федерального органа исполнительной власти и его территориальных органов, осуществляющих государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств

участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

- получение от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, в определенной статьей 11 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" срок сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и перечень которых устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан;

- получение от застройщиков ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- получение ежеквартальной отчетности от жилищно-строительного кооператива об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии

с требованиями законодательства Российской Федерации;

- осуществление контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- осуществление контроля за соблюдением требований Федерального закона, в том числе направление запросов в Центральный банк Российской Федерации о предоставлении информации о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, или страховой организации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального закона, а также рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушением Федерального закона;

- направление лицам, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предписаний об устранении нарушений требований Федерального закона, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа исполнительной власти, и установление сроков устранения таких нарушений, в том числе в случае поступления уведомления от публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" в соответствии с пунктами 1 и 2 части 5.2 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

- размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о проведенных

проверках деятельности застройщика, жилищно-строительного кооператива, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также размещение сведений о вступивших в законную силу постановлениях о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона, сведений о привлечении жилищно-строительного кооператива к административной ответственности за нарушение требований Жилищного кодекса Российской Федерации и иных требований, установленных законодательством;

- принятие мер, необходимых для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), жилищно-строительных кооперативов (их должностных лиц) к ответственности, установленной Федеральным законом и законодательством Российской Федерации;

- обращение в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства, а также предусмотренных главой 11 Жилищного кодекса Российской Федерации прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов;

- направление в правоохранительные органы материалов, связанных с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;

- признание в соответствии с установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведение реестра таких граждан (до 01.07.2019);

- обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на

определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, либо с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в случаях, установленных частями 15 и 16 статьи 23 Федерального закона;

- осуществление контроля (надзора) за привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирных домов в соответствии с федеральными законами, регулирующими деятельность таких кооперативов, с учетом положений Федерального закона о контроле за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- осуществление контроля за соблюдением жилищно-строительным кооперативом установленных частью 1 статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации требований к размещению им информации и документов;

- осуществление в соответствии с частью 4 статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации проверки деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членом кооператива для строительства многоквартирного дома;

- получение от жилищно-строительного кооператива и иных лиц, с которыми такой кооператив заключил договоры, связанные со строительством многоквартирного дома, в определенный статьей 11 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" срок документов и информации, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства

жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, и перечень которых устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан;

- требование от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений;

- рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- направление в жилищно-строительный кооператив обязательных для исполнения предписаний об устранении нарушений требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и установление сроков устранения таких нарушений;

- вынесение предписания о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива в случае неисполнения жилищно-строительным кооперативом в установленный срок предписания об устранении выявленных нарушений, а также в случае, если эти нарушения создают реальную угрозу правам и законным интересам членов жилищно-строительного кооператива, до устранения жилищно-строительным кооперативом соответствующих нарушений, обращение в суд с требованием о ликвидации жилищно-строительного кооператива в случае неисполнения предписаний этим кооперативом;

- получение сведений, содержащихся в реестре членов жилищно-строительного кооператива, а также иной информации, предусмотренной статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, из единой информационной системы жилищного строительства;

- размещение в единой информационной системе жилищного строительства информации, указанной в частях 5 и 6.2 статьи 23.3 Федерального закона;

		<ul style="list-style-type: none"> - направление в орган регистрации прав уведомления, предусмотренного частью 2.6 статьи 3 Федерального закона; - выдача заключения о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона, размещение в единой информационной системе жилищного строительства заявления застройщика о выдаче заключения контролирующего органа о соответствии критериям, заключения контролирующего органа о соответствии критериям или отказа в выдаче заключения контролирующего органа о соответствии критериям не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения; - осуществление запроса у уполномоченного банка информации в отношении застройщиков, необходимой для осуществления своих полномочий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации.
3.	<p>Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора)</p>	<p>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 03.07.2016 №304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о</p>

недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения», Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок», Приказ Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр "Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства", Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Закон Республики Татарстан от 27.12.2007 № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», Приказ Министерства регионального развития РФ от 20.09.2013 Приказ от 12 августа 2016 г. №560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан», Приказ Минстроя России от 22.08.2019 № 483/пр «О признании утратившими силу приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 августа 2016 г. № 560/пр и от 24 января 2018 г. № 37/пр», Приказ Минстроя России от 19.09.2019 № 555/пр «О составе сведений единого реестра проблемных объектов», Приказ Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации", Приказ Минстроя России от 03.07.2017 № 955/пр "Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением

денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости", Приказ Минстроя России от 11.10.2018 № 653/пр "Об утверждении формы заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2018 № 974 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Республики Татарстан», Распоряжение Исполнительного комитета города Набережные Челны от 08.04.2008 №428 «Об органе уполномоченном осуществлять государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», Распоряжение Исполнительного комитета города Набережные Челны от 19.05.2010 № 410 «О внесении изменений в распоряжение Руководителя Исполнительного комитета города Набережные Челны от 08.04.2008 № 428 «Об органе уполномоченном осуществлять государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», Распоряжение Исполнительного комитета города Набережные Челны от 02.02.2011 № 42 «О внесении изменений в распоряжение Руководителя Исполнительного комитета города Набережные Челны от 08.04.2008 № 428 «Об органе уполномоченном осуществлять государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», Распоряжение Исполнительного комитета города

Набережные Челны от 18.03.2013 № 150-р «О внесении изменений в положение об отделе государственного контроля и надзора в области долевого строительства объектов недвижимости при Исполнительном комитете муниципального образования город Набережные Челны», Распоряжение Исполнительного комитета города Набережные Челны от 27.11.2014 № 688-р «О внесении изменений в положение об отделе государственного контроля и надзора в области долевого строительства объектов недвижимости при Исполнительном комитете муниципального образования город Набережные Челны», Постановление Исполнительного комитета города Набережные Челны от 01.11.2017 №6676 «О внесении изменений в положение об отделе государственного контроля и надзора в области долевого строительства объектов недвижимости при Исполнительном комитете город Набережные Челны», Распоряжение Руководителя Исполнительного комитета города Набережные Челны от 30.12.2016 №1008-р «О мерах, обеспечивающих организацию взаимодействия с государственной автоматизированной системой «Управление», Распоряжение Исполнительного комитета города Набережные Челны от 14.12.2018 № 870-р «О внесении изменений в положение об отделе государственного контроля и надзора в области долевого строительства объектов недвижимости при Исполнительном комитете муниципального образования город Набережные Челны», Постановление Исполнительного комитета города Набережные Челны от 06.09.2017 №5212 «Об утверждении Административный регламент предоставления государственной услуги по включению в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены», Постановление Исполнительного комитета города Набережные Челны от 07.12.2017 №7600 «О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги по включению в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены», Постановление от 23.10.2018 № 6287 «О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги по включению в реестр граждан , чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены», Постановление Исполнительного комитета города Набережные Челны от 23.10.2018 № 6287 «О внесении изменений в административный регламент предоставления

государственной услуги по включению в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены», Постановление Исполнительного комитета города Набережные Челны от 05.04.2019 №1746 «О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги по включению в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, Постановление Исполнительного комитета города Набережные Челны от 16.09.2019 №4705 «О внесении изменения в перечень государственных услуг, предоставляемых Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны», Постановление Исполнительного комитета города Набережные Челны от 25.10.2019 №5505 о признании утратившими силу отдельных постановлений Исполнительного комитета, Постановление Исполнительного комитета города Набережные Челны от 24.10.2018 №6345 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории муниципального образования город Набережные Челны», Постановление Исполнительного комитета от 02.12.2019 №6217 "О внесении изменений в административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории муниципального образования город Набережные Челны", Постановление Исполнительного комитета от 30.05.2019 №2780 "Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленными частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Постановление Исполнительного комитета от 13.12.2019 №6496 "Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,

		<p>статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</p>
4.	<p>Информация о взаимодействии органа государственного контроля (надзора) при осуществлении соответствующего вида государственного контроля (надзора) с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия</p>	<p>Взаимодействие с другими органами государственного контроля (надзора) муниципального контроля осуществляется в форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - контроля за реализацией государственных полномочий по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за использованием представленных на эти цели материальных ресурсов и финансовых средств (Инспекция государственного строительного надзора РТ, Прокуратура г. Набережные Челны); - издания обязательных для исполнения нормативно-правовых актов по вопросам осуществления государственных полномочий по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и осуществления контроля за их исполнением (Инспекция государственного строительного надзора РТ, органы государственной власти РТ, органы местного самоуправления); - получения информационной, консультационной и методической помощи по вопросам осуществления государственных полномочий (Инспекция государственного строительного надзора РТ, органы государственной власти РТ); - запроса и получения в установленном порядке документов и информации, необходимых для осуществления государственных полномочий по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (Набережно-Челнинский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ, Инспекция государственного строительного надзора РТ, органы государственной власти РТ, органы местного самоуправления); - проведения совместных проверок (отдел контроля за использованием земли Исполнительного комитета г. Набережные Челны, Приволжское управление Ростехнадзора, Государственный комитет по тарифам);

		<p>- направления материалов по выявленным нарушениям для привлечения застройщика к ответственности (Инспекция государственного строительного надзора РТ, Прокуратура г. Набережные Челны, Роспотребнадзор, Антимонопольная служба, МВД).</p> <p>Вышеперечисленные формы взаимодействия регламентируются Указом Президента Республики Татарстан от 08.08.2006 № УП-290 «Об утверждении Регламента взаимодействия органов исполнительной власти Республики Татарстан и органов местного самоуправления» (абз.5 п.4, п13), Постановлением Исполнительного комитета города Набережные Челны от 24.10.2018 №6345 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории муниципального образования город Набережные Челны» (Глава 1, п. 1.12, п. 1.13).</p> <p>Распоряжением Исполнительного комитета города Набережные Челны от 08.04.2008 №428 «Об органе уполномоченном осуществлять государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (п.3, пп.2 п.11), Распоряжением Исполнительного комитета города Набережные Челны от 09.06.2012 № 424 «О перечне органов Исполнительного комитета города Набережные Челны, уполномоченных на осуществление государственного контроля, муниципального контроля и ответственных за подготовку докладов об осуществлении государственного контроля, муниципального контроля и об эффективности такого контроля».</p>
5.	Сведения о выполнении отдельных функций по осуществлению государственного контроля (надзора) подведомственными органам государственной власти организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции	Подведомственные органы не имеются
6.	Сведения о проведенной работе по аккредитации	Аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций,

	юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок	привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю, не проводилась.		
III. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), в том числе в динамике (по полугодиям)				
1.	Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора):	первое полугодие	второе полугодие	год
	планируемое выделение бюджетных средств, тыс. рублей	1 567, 530	2549,770	4 117, 300
	фактическое выделение бюджетных средств, тыс. рублей	1 567, 530	2549,770	4 117, 300
	расходование бюджетных средств (в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций), тыс. рублей	1 567, 530	2 448,839	4 016,369
2.	Сведения, характеризующие кадровое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора):			
	данные о штатной численности работников органа государственного контроля (надзора), выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	Общее количество численности штатных сотрудников отдела 7 человек, из них: выполняющих функции по контролю 6 сотрудников: начальник отдела, 4 главных специалиста и 1 ведущий специалист (1	Общее количество численности штатных сотрудников отдела 7 человек, из них: выполняющих функции по контролю 5 сотрудников: начальник отдела, 3 главных специалиста, и 1 ведущий специалист (1 ведущий специалист, исполняющий	Общее количество численности штатных сотрудников отдела 7 человек, из них: выполняющих функции по контролю 5 сотрудников: начальник отдела, 3 главных специалиста и 1 ведущий специалист (1 ведущий специалист, исполняющий обязанности по техническому обеспечению деятельности отдела) Отдел не укомплектован.

		ведущий специалист, исполняющий обязанности по техническому обеспечению деятельности отдела) Отдел укомплектован.	обязанности по техническому обеспечению деятельности отдела) Отдел не укомплектован.	
	Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации	Сотрудники отдела имеют высшее образование. За отчетный период курсы повышения квалификации сотрудники не проходили.	Сотрудники отдела имеют высшее образование. За отчетный период курсы повышения квалификации сотрудники не проходили.	Сотрудники отдела имеют высшее образование. За отчетный период курсы повышения квалификации сотрудники не проходили.
	данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	23,5 Отделом за 1-е полугодие проведена 141 проверка, в том числе: - 41 проверка ежеквартальной отчетности, - 100 проверок размещения застройщиками информации в ЕИСЖС.	26,6 Отделом за 2-е полугодие проведено 133 проверки, в том числе: - 42 проверки ежеквартальной отчетности, - 3 внеплановые документарные проверки, -3 мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными	54,8 Отделом за 2019 г. проведено 274 проверки, в том числе: -83 проверки ежеквартальной отчетности, -3 внеплановые документарные проверки, -3 мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, -185 проверок размещения застройщиками информации в ЕИСЖС

		<p>Подготовлено: - 19 заключений/отказов в выдаче заключений о соответствии застройщика ст. 1.1 и 2 статьи 3, ст. 3.2, 20 и 21 Федерального закона №214-ФЗ, - 14 постановлений о включении граждан в Реестр, - 1 заключение о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4</p>	<p>предпринимателями, -85 проверок размещения застройщиками информации в ЕИСЖС.</p> <p>Подготовлено: - 25 заключений/отказов в выдаче заключений о соответствии застройщика ст. 1.1 и 2 статьи 3, ст. 3.2, 20 и 21 Федерального закона №214-ФЗ, - 2 постановления о включении граждан в Реестр, - 25 заключений о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4</p>	<p>Подготовлено: - 44 заключения/ отказов в выдаче заключения о соответствии застройщика ст. 1.1 и 2 статьи 3, ст. 3.2, 20 и 21 Федерального закона №214-ФЗ, - 16 постановлений о включении граждан в Реестр, - 26 заключений о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона №214-ФЗ</p>
--	--	--	---	--

		Федерального закона №214-ФЗ	Федерального закона №214-ФЗ	
	численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю (при их наличии)	Не привлекались		
IV. Проведение государственного контроля (надзора)				
1.	Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям и за год)	<p>Количество подконтрольных застройщиков – 24,</p> <p>Количество объектов долевого строительства – 64, – количество проблемных объектов – 3.</p> <p>Количество проверок 141: - ежеквартальных – 41 (22 годовых отчета, 19 отчетов за I квартал 2019); - 100 проверок размещения застройщиками информации в ЕИСЖС.</p>	<p>Количество подконтрольных застройщиков – 21,</p> <p>Количество объектов долевого строительства – 61, – количество проблемных объектов – 3.</p> <p>Количество проверок 133: - ежеквартальных – 42 (25 отчетов за II квартал, 17 отчетов за III квартал 2019), - внеплановые документарные проверки -3, - мероприятия по контролю взаимодействия с юридическими лицами,</p>	<p>Количество подконтрольных застройщиков – 24,</p> <p>Количество объектов долевого строительства – 61, – количество проблемных объектов – 3.</p> <p>Количество проверок - 274.</p> <p>Количество проверок ежеквартальной отчетности - 83 отчета, - внеплановые документарные проверки - 3; - мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями- 3, - проверок размещения застройщиками информации в</p>

		<p>Подготовлено: -19 заключений/ отказов в выдаче заключений о соответствии застройщика ст. 1.1 и 2 статьи 3, ст. 3.2, 20 и 21 Федерального закона №214-ФЗ - 1 заключение о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона №214-ФЗ</p>	<p>индивидуальными предпринимателями- 3, - 85 проверок размещения застройщиками информации в ЕИСЖС.</p> <p>Подготовлено: - 25 заключений/ отказов в выдаче заключений о соответствии застройщика ст. 1.1 и 2 статьи 3, ст. 3.2, 20 и 21 Федерального закона №214-ФЗ, - 25 заключений о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона</p>	<p>ЕИСЖС - 185.</p> <p>Подготовлено: - 44 заключения/ отказа в выдаче заключений о соответствии застройщика ст. 1.1 и 2 статьи 3, ст. 3.2, 20 и 21 Федерального закона №214-ФЗ, - 26 заключений о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона №214-ФЗ</p> <p>Количество выявленных</p>
--	--	---	--	--

		<p>Количество выявленных нарушений – 95;</p> <p>Количество вынесенных предписаний – 44;</p> <p>Количество выданных застройщикам положительных заключений о соответствии – 10;</p> <p>Количество выданных застройщикам отказов в выдаче заключений о соответствии – 9;</p> <p>Количество обращений граждан в отдел - 104;</p> <p>Общая сумма наложенных административных штрафов – 0 руб.</p>	<p>№214-ФЗ</p> <p>Количество выявленных нарушений – 82;</p> <p>Количество вынесенных предписаний – 26;</p> <p>Количество выданных застройщикам положительных заключений о соответствии – 3;</p> <p>Количество выданных застройщикам отказов в выдаче заключений о соответствии – 3;</p> <p>Количество обращений граждан в отдел - 87;</p> <p>Общая сумма наложенных административных штрафов – 15 000 руб.;</p>	<p>нарушений – 177;</p> <p>Количество вынесенных предписаний – 70;</p> <p>Количество выданных застройщикам положительных заключений о соответствии – 13;</p> <p>Количество выданных застройщикам отказов в выдаче заключений о соответствии – 12;</p> <p>Количество обращений граждан в отдел - 191;</p> <p>Общая сумма наложенных административных штрафов – 15 000 руб.;</p>
--	--	--	---	--

		<p>Подготовлено проектов исковых заявлений для включения в реестр требований по передаче жилых помещений – 8;</p> <p>Включено в реестр пострадавших граждан – 14чел.</p>	<p>Подготовлено проектов исковых заявлений для включения в реестр требований по передаче жилых помещений – 0;</p> <p>Включено в реестр пострадавших граждан – 2чел.</p>	<p>Подготовлено проектов исковых заявлений для включения в реестр требований по передаче жилых помещений – 8;</p> <p>Включено в реестр пострадавших граждан – 16чел.</p>
<p>По результатам рассмотрения обращений граждан в отношении застройщиков проводятся внеплановые проверки, в случае выявления нарушений принимаются соответствующие меры реагирования, также материалы направляются в государственные органы (Министерство внутренних дел, Прокуратуру города, Территориальный отдел Роспотребнадзора, Территориальный орган Инспекции государственного строительного надзора РТ, Управление Федеральной антимонопольной службы РТ).</p> <p>В течение года на территории города Набережные Челны 24 застройщика осуществляли строительство многоквартирных домов с привлечением денежных средств участников долевого строительства: 67 подконтрольных объектов, в том числе 3 проблемных объекта группы компаний «ФОН», строительство которых остановлено в 2014 году. Общее количество участников долевого строительства на проблемных объектах – 224, в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, включено 182 семьи.</p> <p>В соответствии с критериями, установленными Указом Президента Республики Татарстан от 07 декабря 2015 года №УП-1170 и в целях оказания мер поддержки пострадавшим гражданам от действий недобросовестных застройщиков утверждены 2 масштабных инвестиционных проекта по завершению строительства проблемных жилых домов 65-10 (бл. 3-4), 65-06.</p> <p>Инвесторы ООО «Евростиль», ГК «Профит» возобновили строительство</p>				

		<p>проблемных жилых домов. Срок ввода объектов в эксплуатацию 2 квартал 2020 года.</p> <p>Гражданам, участникам долевого строительства жилого дома 65-03(2,3 очередь), включенным в реестр пострадавших граждан будут предоставлены квартиры в жилом доме инвестора ООО «Домкор». В настоящее время инвестором квартиры зарезервированы, готовится масштабный инвестиционный проект. Сроки восстановления прав граждан – II квартал 2020 года.</p>
2.	Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности	Эксперты и экспертные организации не привлекались
3.	Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Отсутствуют
4.	Сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении государственного контроля (надзора)	Не применяется. В соответствии с ч. 10 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. от 25.12.2018) плановые проверки в отношении лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)

		иных объектов недвижимости, не проводятся.
5.	Сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	<p>В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Постановлением Исполнительного комитета от 19.12.2018 № 7628 разработана и утверждена программа профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется отделом государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости при осуществлении контрольно-надзорных полномочий по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов при осуществлении контрольно-надзорных полномочий на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов.</p> <p>Размещение и своевременная актуализация перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также соответствующих нормативных правовых актов осуществляется на официальном сайте города Набережные Челны в разделе «Государственный и муниципальный контроль» http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868.</p> <p>Регулярно осуществляется информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Направлено 68 информационных писем.</p> <p>Обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости осуществляется регулярно и размещается на официальном сайте города Набережные Челны в разделе «Государственный и муниципальный контроль».</p> <p>Публичные обсуждения правоприменительной практики в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в 2019 году</p>

		проводились в рамках ежемесячных совещаний в режиме видеоконференции и рабочих совещаний Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.		
6.	Сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора) с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	Проводились.		
7.	Сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства	274		
V. Действия органов государственного контроля (надзора) по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений				
1.	Сведения о принятых органом государственного контроля (надзора) мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям и за год)	<p>По фактам выявленных нарушений отделом вынесены предписания; материалы дела направлены в Прокуратуру.</p> <p>Количество вынесенных предписаний – 44</p> <p>Количество обращений по выявленным нарушениям в Прокуратуру – 8.</p> <p>Количество</p>	<p>По фактам выявленных нарушений отделом вынесены предписания; материалы дела направлены в Прокуратуру.</p> <p>Количество вынесенных предписаний – 26</p> <p>Количество обращений по выявленным нарушениям в Прокуратуру – 13.</p>	<p>По фактам выявленных нарушений отделом вынесены предписания; материалы дела направлены в Прокуратуру.</p> <p>Количество вынесенных предписаний – 70</p> <p>Количество обращений по выявленным нарушениям в Прокуратуру – 21.</p>

		направленных материалов, составляющие административное правонарушение – 9.	Количество направленных материалов, составляющие административное правонарушение – 1.	Количество направленных материалов, составляющие административное правонарушение – 10.						
2.	Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны	Информирование о действующем законодательстве в области долевого строительства и внесенных изменениях путем размещаются на официальном сайте Исполнительного комитета город Набережные Челны (http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868), а также направляются информационные письма застройщикам.								
3.	Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора))	Не имеются								
VI. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора)										
№ п/п	Показатели эффективности государственного контроля (надзора), рассчитанные на основании сведений, содержащихся в форме № 1-контроль "Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора)", утверждаемой Росстатом:	Данные анализа и оценки показателей эффективности государственного контроля (надзора), в том числе динамике (по полугодиям)								
		Значения показателей за отчетный период			Значения показателей за предшествующий период			Причины отклонения значений показателей (более 10 процентов)		
		первое полугодие	второе полугодие	год	первое полугодие	второе полугодие	год	первое полугодие	второе полугодие	год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Доля проведенных плановых проверок от общего количества запланированных проверок,	0	0	0	0	100	100	В соответствии с Федеральным законом		

	процентов							№214-ФЗ плановые проверки не проводятся		
2.	Доля заявлений органов государственного контроля (надзора), направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано от общего числа заявлений, направленных в органы прокуратуры, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными, от общего числа проведенных проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора) с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, от общего числа проведенных проверок, процентов	0	33,3	33,3	0	0	0	В 1 из 3-х проверок имеется незначительное нарушение порядка проведения проверки. Меры дисциплинарного, административного наказания к должностным лицам органа государственного контроля (надзора) не применялись		
5.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора) проведены проверки, от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору),	0	12,5	12,5	0	6,9	6,67	0	Внеплановые проверки проводились во 2 полугодии 2019 года	

	вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц, процентов									
15.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.	Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба), единиц	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением	0	0	0	17,8	2,7	9,3			

	предписаний, от общего числа выявленных правонарушений, процентов									
18.	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов, процентов	100	100	100	100	100	100	За 2019 год наложено 15 000 рублей административного штрафа, взыскано 15 000 рублей.		
19.	Средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных и юридических лиц, тыс. рублей	0	15	15	8,3	8,3	8,3	За период 2019 наложено 15 тыс. руб., за 2018– 50 тыс. руб.		
20.	Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, от общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.	Показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистических наблюдений	<p>Проведено 274 проверки: проверено 83 отчета ежеквартальной отчетности, проведены 3 внеплановые документарные проверки, 3 мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, 185 проверок размещения застройщиками информации в Единой информационной системе жилищного строительства.</p> <p>Количество вынесенных предписаний – 70 (3 предписания по внеплановым документарным проверкам, 37 предписаний по результатам анализа ежеквартальной отчетности и 30 предписаний по результатам анализа размещения застройщиком информации в Единой информационной системе жилищного строительства). Подготовлено 44 заключения/отказа в выдаче заключений о соответствии застройщика ст. 1.1 и 2 статьи 3, ст. 3.2, 20 и 21 Федерального закона №214-ФЗ, 26 заключений о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона №214-ФЗ.</p> <p>Количество правонарушений, выявленных в результате осуществления</p>								

		<p>контроля за соблюдением законодательства в области долевого строительства, в том числе по результатам анализа ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости – 177.</p> <p>По фактам выявленных нарушений возбуждено 10 административных дел. Общая сумма наложенных административных штрафов – 15 тыс. руб.</p>
22.	<p>Действия органов государственного контроля (надзора) по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, в том числе по оценке предотвращенного в результате таких действий ущерба (по имеющимся методикам расчета размеров ущерба в различных сферах деятельности)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение unplanned проверок в отношении застройщиков, осуществляющих привлечение денежных средств граждан; 2. Проверка и анализ ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; 3. Направление лицам, осуществляющим привлечение денежных средств граждан для строительства, предписания об устранении нарушений законодательства в области долевого строительства; 4. Обращение в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства; 5. Обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, либо с заявлением о ликвидации лица, осуществляющего привлечение денежных средств граждан для строительства, в случаях, установленных Федеральным законом; 6. Обращение по выявленным нарушениям в соответствующие органы для привлечения правонарушителей к ответственности. 7. Направление запросов в соответствующие органы государственной власти, органы местного самоуправления и застройщикам, осуществляющих привлечение денежных средств граждан; 8. Направление застройщикам информационных, рекомендательных писем. 9. Выдача заключения застройщику о соответствии ст. 1.1 и 2 статьи 3, ст. 3.2, 20 и 21 Федерального закона №214-ФЗ, либо мотивированного отказа; 10. Проверка размещения застройщиком информации в Единой

		информационной системе жилищного строительства.
23.	Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности	<p>В течение трех последних лет в Федеральный закон №214-ФЗ внесено много поправок, направленных на ужесточение требований к застройщикам и усиление защиты прав дольщиков. Механизм деятельности застройщиков становится более прозрачным и понятным. Создана единая информационная система жилищного строительства в которой застройщики загружают всю необходимую информацию о проекте строительства и ходе строительства объектов.</p> <p>Масштабные изменения в законодательстве не всегда позволяют участникам рынка быстро подстроиться к вновь введенным обязательным требованиям. Например, длительное оформление проектного финансирования по проектам строительства где уже были заключены договора долевого участия без эскроу счетов; неоднозначное толкование формы отчетности об осуществлении деятельности застройщика, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.</p> <p>В целом обязательные требования законодательства в области долевого строительства застройщиками города исполняются, при этом имеются случаи нарушения требований к порядку предоставления ежеквартальной отчетности застройщика, по срокам размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства и перенос сроков ввода объектов в эксплуатацию.</p>
24.	Анализ ключевых показателей результативности контрольно-надзорной деятельности, устанавливаемых отдельными решениями Правительства Российской Федерации для федеральных органов исполнительной власти, решениями высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности на территории субъекта Российской Федерации, и их значений.	Не установлены.

VII. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора)		
1.	Выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности	В 2020 году отдел продолжит осуществлять контроль (надзор) в области долевого строительства путем мониторинга информации размещенной в единой информационной системе жилищного строительства; анализа ежеквартальной отчетности застройщиков; рассмотрения проектных деклараций; проведения внеплановых проверок; проведения мероприятий по профилактике нарушения требований, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ, проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.
2.	Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующей сфере деятельности	Предложений нет.
3.	Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора) и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности	Проведение обучений и семинаров, повышение квалификаций специалистов, обмен опытом между органами, осуществляющими государственный контроль (надзор).

Должностное лицо,
ответственное за
составление доклада

Начальник отдела
государственного контроля и
надзора в области долевого
строительства объектов
недвижимости при
Исполнительном комитете
муниципального образования
город Набережные Челны

Кудряшова Люция Маркасовна

8 (8552) 30-57-65

(Номер контактного телефона)